



Niniejsze ogłoszenie podaje się  
do publicznej wiadomości poprzez:

1. Umieszczenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie jednostki – Nadleśnictwa Głogów.
2. Zamieszczenie na stronie internetowej [www.glogow.wroclaw.lasy.gov.pl](http://www.glogow.wroclaw.lasy.gov.pl)

Głogów, 14.07.2015r.

Zn.spr.: ZG.2181.4.2015

## Ogłoszenie o wyniku negocjacji cenowej

na sprzedaż nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Skarbu Państwa w zarządzie Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Głogów:

dz.ewid.: **615/470, położona w obrębie Głogówko, gmina Kotla**

dz.ewid.: **612/472, położona w obrębie Głogówko, gmina Kotla**

**Termin i miejsce negocjacji cenowych** - 14.07.2015r. w siedzibie Nadleśnictwa Głogów, 67-200 Głogów, przy ul. Wł. Sikorskiego 54, pokój nr 14:

- godz. 10.00 – przetarg na sprzedaż działki nr 615/470, położonej w obrębie Głogówko, gmina Kotla,
- godz. 11.00 – przetarg na sprzedaż działki nr 612/472, położonej w obrębie Głogówko, gmina Kotla,

## **Nieruchomość NR 1 – dz.ewid. 615/470**

Oznaczenie wg Księgi Wieczystej i danych z ewidencji gruntów i budynków:

1. Nieruchomość gruntowa, dla której w Sądzie Rejonowym w Głogowie prowadzona jest KW LE1G/00036320/1. Nieruchomość położona jest:
  - Woj. Dolnośląskie. Powiat Głogowski.
  - Gmina Kotla
  - Obręb ewidencyjny Głogówko.
  - Nr działki 615/470.
  - Użytek B – tereny mieszkaniowe.
2. Powierzchnia nieruchomości - 0,1162 ha.
3. Nieruchomość zabudowana czterema garażami murowanymi wybudowanymi w latach siedemdziesiątych dwudziestego wieku oraz budynkami gospodarczymi. Powierzchnia zabudowy 179,8 m<sup>2</sup>. Na działce znajdują się dwa zbiorniki podziemne. Działka posiada kształt zbliżony do wielokąta, teren działki ogrodzony. Nieruchomość posiada dostęp do drogi. Działka o dobrych walorach lokalizacyjnych, w sąsiedztwie tereny zabudowy siedliskowej.
4. Dla terenu położonego w obrębie Głogówko w granicach działki 615/470, gmina Kotla nie posiada opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kotla, działka oznaczona nr 615/470 znajduje się w obrębie konturu oznaczonego symbolem „MN” – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z uzupełniającymi usługami i terenami zieleni.
5. Sposób zagospodarowania – pomieszczenia na działce dotychczas wykorzystywane na cele magazynowe z wyłączeniem składowania materiałów niebezpiecznych i szkodliwych.
6. Obciążenia: Dział III Księgi wieczystej ciężary i ograniczenia zawiera zapisy: Ograniczone prawo rzeczowe. Służebność przesyłu na czas nieoznaczony, obejmujący działki 187/484, 188/571, 189/607, 604/469, 606/503., oraz służebność gruntowa przejazdu i przechodu przez działkę 189/607 w pasie gruntu o szerokości 150 m na rzecz każdego czesnego właściciela lub współwłaściciela działki gruntu nr 57, objętej KW LE1G/00015311/2.
7. Zobowiązania na nieruchomości – brak.

Liczba uczestników przetargu – BRAK



Liczba osób niedopuszczonych do przetargu – BRAK

Cena wywoławcza netto nieruchomości – 38 000 zł netto

**Z uwagi na brak uczestników negocjacji cenowych, nieruchomość oznaczona numerem ewidencyjnym 615/470 położona w obrębie ewidencyjnym Głogówko, gmina Kotla nie została sprzedana.**

## Nieruchomość NR 2 – dz.ewid. 612/472

Oznaczenie wg Księgi Wieczystej i danych z ewidencji gruntów i budynków

1. Nieruchomość gruntowa, dla której w Sądzie Rejonowym w Głogowie prowadzona jest KW LE1G/00026488/3.
2. Nieruchomość położona jest:
  - Woj. Dolnośląskie.
  - Powiat Głogowski.
  - Gmina Kotla
  - Obręb ewidencyjny Głogówko.
  - Nr działki 612/472.
  - Użytek B – tereny mieszkaniowe.
3. Powierzchnia nieruchomości - 0,1660 ha.
4. Nieruchomość obejmująca działkę Nr 612/472 położona jest w pośredniej części miejscowości Głogówko .Działka posiada nieregularny kształt zbliżony do wydłużonego wielokąta wąskiego od drogi i frontu , przewężonego w środku i rozszerzającego się w tyle. Działka posiada dostęp do drogi publicznej. W sąsiedztwie nieruchomości znajdują się istniejące tereny zabudowy siedliskowej i nowo powstające domy mieszkalne, w dalszej odległości grunty rolne i leśne.
5. Dla terenu położonego w obrębie Głogówko w granicach działki 612/472 gmina Kotla nie posiada opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, działka oznaczona nr 612/472 znajduje się w obrębie konturu oznaczonego symbolami:
  - „MN” – tereny zabudowy mieszkaniowej , usługowej , z dopuszczeniem zabudowy mieszkalnej , terenów zieleni,
  - MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z uzupełniającymi usługami i terenami zieleni.
  - Obszar najwyższej ochrony głównego zbiornika wód podziemnych 306.
6. Sposób zagospodarowania - użytek B - tereny mieszkaniowe.
7. Obciążenia : KW LE1G00026488/3 , Dział III : bez wpisów, Dział IV: bez wpisów.
8. Zobowiązania na nieruchomości – brak.

Liczba uczestników przetargu : 1

Liczba osób niedopuszczonych do negocjacji cenowych : BRAK

Cena wywoławcza netto nieruchomości : 18 360,00 zł netto

Cena Nabycia nieruchomości: 18 400, 00 zł netto.

Imię i nazwisko albo nazwa osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości - Zakład Usług Leśnych Marek Kubacki

Nadleśniczy

**NADLEŚNICZY**  
*Adam Grzelczak*  
**Adam Grzelczak**