



Niniejsze ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez:

1. Umieszczenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie jednostki – Nadleśnictwa Głogów.
2. Zamieszczenie na stronie internetowej www.glogow.wroclaw.lasy.gov.pl w zakładce informacje, w dziale aktualności.
3. Zamieszczenie w Gazecie Lubuskiej.

Głogów, 23.10.2015r.

Zn.spr.: ZG.2181.4.2015

**Nadleśnictwo Głogów
z siedzibą przy ul. Wł. Sikorskiego 54, 67 – 200 Głogów,**

działając w oparciu o przepisy ustawy z dnia 28 września 1991r. o lasach (Dz. U. z 2011r. nr 12 poz. 59 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przeprowadzania przetargu publicznego oraz sposobu i warunków przeprowadzania negocjacji cenowej w przypadku sprzedaży lasów, gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych

ogłasza negocjacje cenowe

na sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa w zarządzie Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Głogów:

1. Nieruchomość gruntowa, dla której w Sądzie Rejonowym w Głogowie prowadzona jest KW LE1G/00036320/1.
2. Nieruchomość położona jest:
 - Woj. Dolnośląskie. Powiat Głogowski.
 - Gmina Kotła
 - Obręb ewidencyjny Głogówko.
 - Nr działki 615/470.
 - Użytek B – tereny mieszkaniowe.
3. Powierzchnia nieruchomości - 0,1162 ha.
4. Nieruchomość zabudowana czterema garażami murowanymi wybudowanymi w latach siedemdziesiątych dwudziestego wieku oraz budynkami gospodarczymi. Powierzchnia zabudowy 179,8 m². Na działce znajdują się dwa zbiorniki podziemne. Działka posiada kształt zbliżony do wielokąta, teren działki ogrodzony. Nieruchomość posiada dostęp do drogi. Działka o dobrych walorach lokalizacyjnych, w sąsiedztwie tereny zabudowy siedliskowej.
5. Dla terenu położonego w obrębie Głogówko w granicach działki 615/470, gmina Kotła nie posiada opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kotła, działka oznaczona nr 615/470 znajduje się w obrębie konturu oznaczonego symbolem „MN” – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z uzupełniającymi usługami i terenami zieleni.
6. Sposób zagospodarowania – pomieszczenia na działce dotychczas wykorzystywane na cele magazynowe z wyłączeniem składowania materiałów niebezpiecznych i szkodliwych.
7. Obciążenia :Dział III Księgi wieczystej ciężary i ograniczenia zawiera zapisy: Ograniczone prawo rzeczowe .Służebność przesyłu na czas nieoznaczony, obejmujący działki 187/484, 188/571, 189/607, 604/469, 606/503., oraz służebność gruntowa przejazdu i przechodu przez działkę 189/607w pasie gruntu o szerokości 150 m na rzecz każdego czesnego właściciela lub współwłaściciela działki gruntu nr 57, objętej KW LE1G/00015311/2.
8. Zobowiązania na nieruchomości – brak.
9. Cena wywoławcza netto nieruchomości – 39 000 zł.
10. Wysokość zaliczki tytułem zabezpieczenia kosztów nie zawarcia umowy sprzedaży - 3 900 zł.

Informacje dodatkowe dla zbywanej nieruchomości położonej w obrębie Głogówko, gmina Kotla oznaczonej numerem ewidencyjnym 615/470

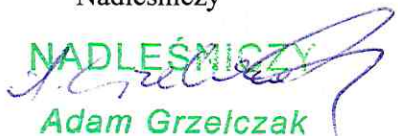
1. Nieruchomość nie przedmiotem zobowiązań .
2. Nieruchomość nie jest wpisana do rejestru zabytków.
3. Dodatkowych informacji w sprawie nieruchomości udziela pracownik Nadleśnictwa Głogów - tel. **076 835 70 45 wew. * 333** w dniach od poniedziałku do piątku, w godzinach od 7.00 do 15.00, od czasu ukazania się niniejszego ogłoszenia .
4. **Termin i miejsce negocjacji - negocjacje cenowe odbędą się:**
 - w dniu **26.11.2015r. godz. 10.00** – sprzedaż działki nr **615/470**, położonej w obrębie Głogówko , gmina Kotla ,

Negocjacje cenowe odbędą się w siedzibie Nadleśnictwa Głogów, 67-200 Głogów , przy ul. Wł. Sikorskiego 54, pokój nr 14.

5. Zgłoszenia udziału w negocjacjach cenowych na zakup nieruchomości należy składać w formie pisemnej w języku polskim.
6. Pisemne zgłoszenia udziału w negocjacjach cenowych na zakup nieruchomości należy składać w sekretariacie Nadleśnictwa Głogów **do dnia 26.11.2015r. do godz. 9.00**
7. Pisemne zgłoszenie powinno zawierać:
 - 1) imię, nazwisko i adres albo nazwę, siedzibę i adres zgłaszającego;
 - 2) numery PESEL, NIP i REGON zgłaszającego, o ile spoczywa na nim obowiązek ich uzyskania;
 - 3) numer rachunku bankowego zgłaszającego,;
 - 4) datę sporządzenia oferty;
 - 5) oferowaną cenę;
 - 6) sposób zapłaty ceny;
 - 7) sposób proponowanego wykorzystania nieruchomości;
 - 8) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami negocjacji cenowej i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
 - 9) oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych na potrzeby przeprowadzanego przetargu.
 - 10) dowód wniesienia zaliczki.
8. Zgłoszenie należy składać w zabezpieczonej kopercie z dopiskiem „Sprzedaż działki nr 615/470, Gmina Kotla ,obręb Głogówko”.
9. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie zaliczki (w gotówce) tytułem zabezpieczenia kosztów nie zawarcia umowy sprzedaży, na konto BGŻ SA O/Głogów: 95 2030 0045 1110 0000 0012 2070 .
10. Przez wpłacenie zaliczki w pieniądzu rozumie się potwierdzenie przez bank określonej kwoty wadium na rachunku bankowym Nadleśnictwa, **naipóźniej do dnia 26.11.2015r. do godz. 9.00.**
11. Cudzoziemcy są zobowiązani dodatkowo uzyskać zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie w/w nieruchomości pod rygorem utraty wadium w przypadku wygrania przetargu , a nie uzyskania wspomnianego zezwolenia.
12. Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia dokumentów stwierdzających tożsamość – ważny dowód osobisty lub paszport (gdy osoby w przetargu działają przez pełnomocników, pełnomocnicy zobowiązani są do przedłożenia pełnomocnictw upoważniających na przystąpienie do przetargu na oznaczoną nieruchomość),
 - w przypadku osób prawnych - aktualny wypis z właściwego rejestru , stosowne pełnomocnictwa, dowód tożsamości osób reprezentujących podmiot ,
 - w przypadku spółki cywilnej - aktualny wpis do ewidencji działalności gospodarczej , dowody tożsamości wspólników spółki, stosowne pełnomocnictwa , umowę spółki ,
 - numer konta bankowego , na który należy zwrócić wadium w przypadku nie wygrania przetargu.

13. Cena osiągnięta w negocjacjach cenowych będzie stanowiła należność netto za nabytą nieruchomość. Należność tę należy powiększyć o podatek VAT (zgodnie z obowiązującymi na dzień 26.11.2015r. przepisami prawa) i wpłacić w całości na konto: BGŻ SA O/Głogów: 95 2030 0045 1110 0000 0012 2070 na dzień przed terminem zawarcia umowy sprzedaży (przed podpisaniem aktu notarialnego).
14. Dokumentem potwierdzającym zapłatę ceny nabycia nieruchomości, będzie jej wpływ na rachunek bankowy Nadleśnictwa Głogów. Potwierdzenie wpłaty należy przedłożyć przy zawieraniu umowy sprzedaży nieruchomości.
15. Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy notarialnej ponosi kupujący.
16. Zaliczka wniesiona przez osobę, która wygrała przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
17. Osobom, które przetargu nie wygrały, zaliczka zostanie zwrócone w terminie trzech dni od dnia odwołania się albo zamknięcia negocjacji cenowej.
18. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie zawrze bez usprawiedliwionej przyczyny umowy sprzedaży nieruchomości w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu sprzedającego, o którym mowa w paragrafie 8 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007r., sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesiona zaliczka nie podlega zwrotowi.
19. Nadleśnictwo Głogów może odwołać ogłoszone negocjacje cenowe jedynie z ważnych powodów, informując o tym w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.
20. Sprzedającemu przysługuje prawo zamknięcia negocjacji cenowej bez ustalenia nabywcy nieruchomości.
21. Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych z Państwowej Ewidencji Gruntów.
22. W przypadku wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy, Nadleśnictwo Głogów nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości.
22. Data podpisania protokołu z przetargu jest datą zakończenia przetargu.
23. Szczegółową informację w sprawie przetargu można uzyskać w siedzibie Nadleśnictwa Głogów oraz pod nr tel. **076 835 70 45 wew. * 333**
24. Regulamin przetargu dostępny jest w siedzibie Nadleśnictwa Głogów lub na stronie internetowej: <http://www.glogow.wroclaw.lasy.gov.pl>

Nadleśniczy

NADLEŚNICZY

Adam Grzelczak

