

Głogów, dnia 27.05.2016r.

**Regulamin przetargu ustnego nieograniczonego  
na sprzedaż nieruchomości :**

**położonej w miejscowości Dalków , gmina Gaworzyce, nr działka nr 300/1  
(pow. 0,1494 ha - Ps IV – 0,0845ha, Br-Ps IV – 0,0649 ha)**

1. Przetarg zostanie przeprowadzony w trybie przetargu ustnego nieograniczonego na podstawie Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przeprowadzania przetargu publicznego oraz sposobu i warunków przeprowadzania negocjacji cenowej w przypadku sprzedaży lasów , gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych,

**Termin i miejsce przetargu - przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w dniu 30.06.2016r. godz. 10.00 , w siedzibie Nadleśnictwa Głogów , przy ul. Wł. Sikorskiego 54, pokój nr 14 (świetlica).**

1. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w gotówce na konto BGŻ SA O/G 95 2030 0045 1110 0000 0012 2070 wadium w wysokości **2000 zł** Wadium wniesione przez osobę , która przetarg wygrała zalicza się na poczet ceny nabycia.
2. Pozostałym oferentom , którzy nie wygrali przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni po zamknięciu przetargu.
3. Wadium ulega przepadkowi na rzecz sprzedającego w razie uchylania się uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy.
4. Przez wniesienie wadium w pieniądzu rozumie się potwierdzenie przez bank określonej kwoty wadium na rachunku bankowym Nadleśnictwa, **najpóźniej do dnia 30.06.2016r. do godz. 9.00.**
5. Rozliczenie finansowe sprzedaży nieruchomości winno być dokonane w formie gotówkowej.
6. Jeżeli zaistnieje ważna , uzasadniona przyczyna , przetarg zostanie odwołany o czym niezwłocznie poinformujemy w formie właściwej dla ogłoszenia.
7. Przetarg jest prowadzony przez przewodniczącego Komisji Przetargowej, który :
  - otwiera przetarg,
  - podaje informacje o nieruchomościach , o których mowa w paragrafie 9 pkt. 1-10 rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007r.
  - podaje wysokość postąpienia.
  - podaje imiona i nazwiska albo nazwy uczestników przetargu, którzy wnieśli wadium i zostali dopuszczeni do przetargu.
9. Komisja Przetargowa sprawdza tożsamość uczestników przetargu.
10. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia , dopóki , mimo trzykrotnego wywołania przewodniczącego komisji przetargowej , nie ma dalszego postąpienia.
11. Cena oferowana przez uczestnika przetargu przestaje wiązać , gdy inny uczestnik przetargu zaoferuje cenę wyższą.

11. Po ustaniu postąpień przewodniczący Komisji Przetargowej uprzedza uczestników przetargu , że po trzecim wywołaniu najwyższej z oferowanych cen dalsze postępowania nie zostaną przyjęte , po czym wywołuje trzykrotnie tę cenę , zamyka przetarg i ogłasza imię i nazwisko albo nazwę uczestnika , który wygrał przetarg.
12. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu , jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferował co najmniej jedno postąpiecie powyżej ceny wywoławczej nieruchomości.
13. Nieruchomość nie może być sprzedana w pierwszym przetargu jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferował postąpiecia ponad cenę wywoławczą nieruchomości.
14. O wyniku przetargu Komisja Przetargowa zawiadomi uczestników przetargu w terminie 14 dni od dnia zamknięcia przetargu .
15. Komisja Przetargowa sporządza protokół z przebiegu przetargu .
16. Protokół z przetargu zawiera:
  - dane o nieruchomościach zaoferowanych do sprzedaży,
  - termin i miejsce przetargu,
  - imiona i nazwiska członków Komisji Przetargowej
  - dane uczestników przetargu i osób niedopuszczonych do przetargu , wraz z informacją o przyczynie niedopuszczenia do przetargu,
  - cenę wywoławczą zaoferowanej nieruchomości i cenę nabycia j zaoferowanej nieruchomości,
  - imię, nazwisko i adres albo nazwę , siedzibę i adres osoby, która wygrała przetarg.Protokół podpisują członkowie komisji przetargowej i zatwierdza Nadleśniczy Nadleśnictwa Gogów.
17. Dzień podpisania protokołu przez komisję i zatwierdzenia przez Sprzedającego jest dniem zamknięcia przetargu.
18. W terminie 3 dni od dnia zamknięcia przetargu sprzedający zawiadamia pisemnie o jego rozstrzygnięciu wszystkich oferentów.
19. Czynności związane z prowadzeniem przetargu mogą być zaskarżone przez uczestnika przetargu lub osobę niedopuszczoną do przetargu .
21. Skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wnosi się na piśmie , bezpośrednio do Sprzedającego w terminie 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o rozstrzygnięciu przetargu pisemnego nieograniczonego.
22. W przypadku wniesienia skargi na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu, sprzedający wstrzymuje czynności związane ze sprzedażą nieruchomości.
23. Sprzedający rozpatruje skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu w terminie 7 dni od dnia jej otrzymania
24. Sprzedający zawiadamia pisemnie skarżącego o sposobie rozstrzygnięcia skargi.
25. W przypadku niezaskarżenia w terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną , sprzedający podaje do publicznej wiadomości , informacje o wyniku przetargu.
26. W terminie 14 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji wyniku przetargu , osoba , która przetarg wygrała , zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia z nią umowy sprzedaży.
27. W związku z brakiem bezpośredniego dostępu sprzedawanej nieruchomości do drogi publicznej, z osobą ustaloną jako nabywca nieruchomości zostanie podpisana odpłatna umowa służebności drogowej. Warunki (m.in.: stawka czynszu i zakres korzystania i utrzymania drogi) zostaną uzgodnione przez strony umowy w trakcie negocjacji przed podpisaniem umowy sprzedaży.

28. Jeżeli osoba, ustalona jako nabywca nieruchomości nie zawrze bez usprawiedliwionej przyczyny umowy sprzedaży nieruchomości, sprzedający odstąpi od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie będzie podlegało zwrotowi.
29. W sytuacjach nieopisanych w niniejszym regulaminie, zastosowanie mają zapisy:
- *„Rozporządzenia Ministra Środowiska z 20 kwietnia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przeprowadzania przetargu publicznego oraz sposobu i warunków przeprowadzania negocjacji cenowej w przypadku sprzedaży lasów, gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych”*,
  - *Kodeksu Cywilnego.*
  - *ustawy z dnia 27.04.2016r o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz zmianie niektórych ustaw*

Regulamin opracował:

Tomasz Kurdas

Niniejszy regulamin

zatwierdzam:

Nadleśniczy  
Adam Grzelczak